

土地からの計画の流れ

日数	月	不動産会社	建築	金融機関
0		建設候補地が見つかる！！		
		不動産会社に買付申込書提出	設計相談	
21			設計プラン・資金計画提案	融資仮審査申込
30	1か月	売買契約日調整		仮審査承認
40		売買契約（手付金支払い）		
		設計契約		
		不動産決済日を できるだけ延ばす	設計期間	
90	3か月		設計確定・確認申請	
			施工者からの見積提示	
100				融資本申込
110		土地決済（残金支払）	請負契約	つなぎ融資（土地・契約金）
120	4か月	工事着工		
180	6か月		上棟	つなぎ融資（上棟金）
290			竣工	住宅ローン本実行
300	10か月	引越		