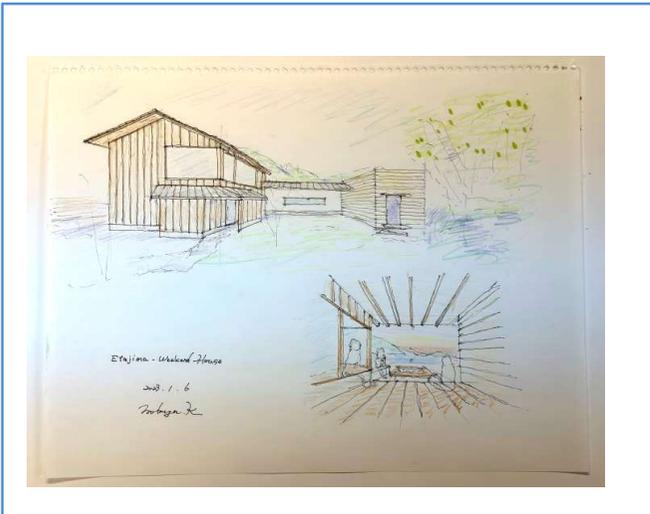


令和6年度 環境省ZEB実証事業

② ZEBリーディング・オーナー登録予定建築物

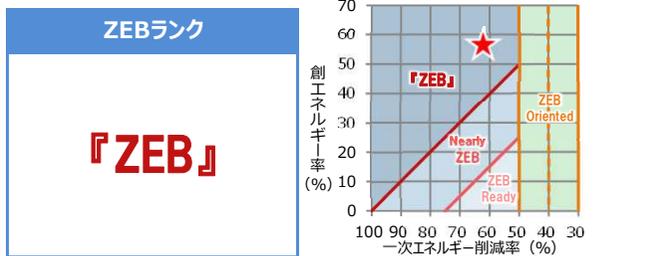
オーナー名	株式会社プレゼントデザイン	登録年度	2024
建築物の名称	江田島ゲストハウス		



**建築物のコンセプト**

一棟貸しの高性能ゲストハウスを建設し、宿泊者に高断熱化することによる、夏の涼しさや冬の暖かさを体感してもらう。加えて、完全ZEBの建物にすることにより、災害時の拠点として、運用も可能にする。

性能だけでなく、地域材を使った木造建築で、かつ、瀬戸内海の多島美を楽しむながらリラックスができる空間を創出し、江田島を楽しめる施設となる。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
広島県	6	新築	ホテル等
評価対象面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
92 m <sup>2</sup>	地下 0階 地上 2階	木造	2025年
省エネルギー認証取得			
✓ BELS	取得予定	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	62 %	創エネ含む	119 %

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 木質系断熱材
		屋根 木質系断熱材
		窓 ガラス：Low-E複層ガラス(空気層) サッシ：樹脂製
		遮蔽 ブラインド
		遮熱 太陽光パネル
	自然利用 -	
その他 -		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源) ルームエアコン (い)
		システム -
	換気	機器 D Cファン
		システム -

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム LED照明器具
	給湯	機器 ハイブリッド給湯システム*
		システム ハイブリッド給湯システム
	昇降機(ロープ式)	-
	変圧器	-
効率化	コージェネ	機器 -
		システム -
	再エネ	機器 太陽光発電
		システム 全量自家消費
蓄電池	機器 リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器 -	
	システム -	
BEMS	システム 統合監視制御システム	

**省エネルギー性能**

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	500	294	0.59
空調	878.87	314.54	0.36
換気	102.74	21.65	0.22
照明	284.07	43.32	0.16
給湯	150.94	149.16	0.99
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-803.41	-
その他	92.32	92.32	-
合計	1,503	-265	-0.18
創エネ含まず合計	1,503	560	0.38

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/\* WEBPRO未評価技術15項目