

■ 試算結果

➤ 試算条件

	商品タイプ	借入金額 (うちボーナス返済分) (万円)	借入 期間 (年)	金利タイプ			返済方法	融資手数料	
				借入金利(年率)				保証料	
								団体信用生命保険料	
プラン 1	【ローン1】 フラット35	4,500 (0)	35	全期間固定			元利均等	定率 借入金額 × 1.1%	
								不要	
				当初 残り	10年間 25年間	0.940% 1.440%		毎年払い(機構団信) 一人	
プラン 2	【ローン1】 民間金融機関ローン	4,500 (0)	35	変動金利			元利均等	定額 220,000 円	
								全額前払い 70,000 円	
				当初	5年間	0.800%		不要	
				以降 残り	10年間 20年間	1.500% 2.000%			

※試算結果をご確認される際には、▲【ご注意】をあわせてご覧ください。

▶▶ 試算結果

- ・「グラフを見る」ボタンをクリックすると、総支払額及び年間支払額の推移(グラフ)を表示します。
- ・「返済明細表」ボタンをクリックすると、返済明細表を表示します。
- ・「繰上返済」ボタンをクリックすると、「繰上返済情報入力」画面を表示します。
(繰上返済を行う場合の試算ができます。)

	プラン1	プラン2	プラン3
毎月の返済額	当初10年間 125,774 円 11年目以降 133,492 円	当初5年間 122,877 円 6年目～15年目 135,688 円 16年目以降 142,251 円	
ボーナス月の増額分返済額	-	-	
年間返済額	当初10年間 1,509,288 円 11年目以降 1,601,904 円	当初5年間 1,474,524 円 6年目～15年目 1,628,256 円 16年目以降 1,707,012 円	
借入期間	35 年	35 年	
総支払額内訳	総返済額	55,140,366 円	57,795,316 円
	うち利息分	10,140,366 円	12,795,316 円
	利息割合	18.4 %	22.2 %
	諸費用	3,476,000 円	290,000 円
	うち当初諸費用	651,500 円	290,000 円
総支払額		58,616,366 円	58,085,316 円

●将来の残高

	プラン1	プラン2	プラン3
10年後(45歳時)残高	33,614,791 円	33,927,555 円	
60歳時残高	14,910,735 円	15,459,774 円	
完済時年齢	70 歳	70 歳	

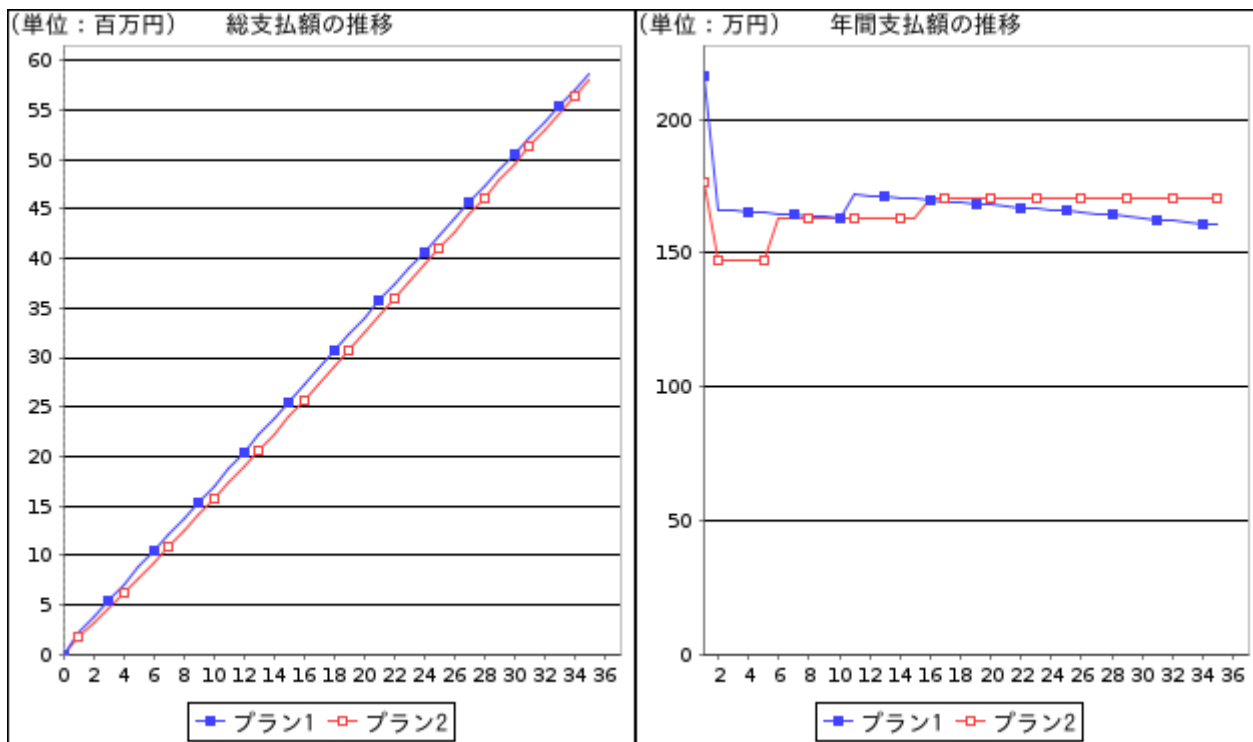
●住宅ローンの利用にあたっては、上記の他に下記の費用などが必要です。

住宅ローン利用時の諸費用			
	プラン1	プラン2	プラン3
印紙税 (ローン契約)	2.0 万円	2.0 万円	
登録免許税 (抵当権設定)	4.5 万円	4.5 万円	
抵当権設定 のための 司法書士報酬	6.0 万円	6.0 万円	
合計	12.5 万円	12.5 万円	

【試算結果について】

- ※シミュレーション結果はご指定の条件で試算した結果です。
- ※試算結果はあくまで目安であり、借入可能額等を当機構が保証するものではありません。
- ※実際の借入金利等の借入条件については、金融機関へご確認ください。
- ※諸費用は、上記の他に必要となる場合がありますのでご確認ください。
- ※試算結果をご確認される際には、**▲【ご注意】**をあわせてご覧ください。

●グラフ



※諸費用のうち、融資手数料、保証料、団体信用生命保険料の金額はグラフに含まれています。
詳しくは、[こちら](#)をご覧ください。

ワンポイントアドバイス



- プラン2のローン1(当初0.800%)の6年目以降の平均金利が1.807%より高い場合は、プラン1のほうが総支払額が少なくなります。
- 全期間固定金利型(段階金利を含む)は、借入当初に返済終了までの金利、返済額が確定しているので資金計画が立てやすいです。
- 変動金利型の借入金利は、通常半年ごとに見直されます。元利均等返済の場合は、毎月の返済額は5年間変わらず、5年ごとに見直される返済額は、見直し時に借入金利が上昇していた場合でも、見直し前の返済額の1.25倍が上限となります。
借入金利が一定以上上昇すると、利息が返済額を上回り、未払利息が発生する可能性がありますのでご注意ください。
最終返済日を迎えても元金・未払利息が残る可能性があり、その場合には最終返済日に一括して返済することになります。
- 未払利息について詳しくは、[こちら](#)をご覧ください。

≫ 入力したプランで資金計画シミュレーションをしてみましょう

住宅ローンを借りた場合、将来の生活にどのような影響があるのかを知りたい方。



- 住宅ローンの返済額、諸費用だけでなく、返済が終わるまでのライフイベントを踏まえた家計収支などが試算できます。

試算するプランを選択してください。
選択したプランの借入条件が反映されます。

☒ プラン1 ☐ プラン2

その他の諸費用情報、繰上返済情報は反映されません。

資金計画
シミュレーション
Click

⚠【ご注意】

○シミュレーション結果は、あくまで目安としてご利用していただくことを目的としており、ご融資をお約束するものではありません。シミュレーション結果につきましては、機構は一切の責任を負いかねますので、ご了承の上、ご利用ください。

○住宅ローンの借入金利や諸費用を入力される際には、以下の点にご留意ください。

- 借入金利は、金融機関等によって更新時期や適用期間が異なりますので、シミュレーション時点での仮定として入力していただくことになります。

- 諸費用は、金融機関等により条件が異なりますので、金融機関等からの情報を参考に、お客様ご自身で金額等を入力していただく必要があります。
- より正確なシミュレーションを行うためには、金融機関等から提示される借入金利や諸費用をもとに、金額等の入力を行う必要があります。